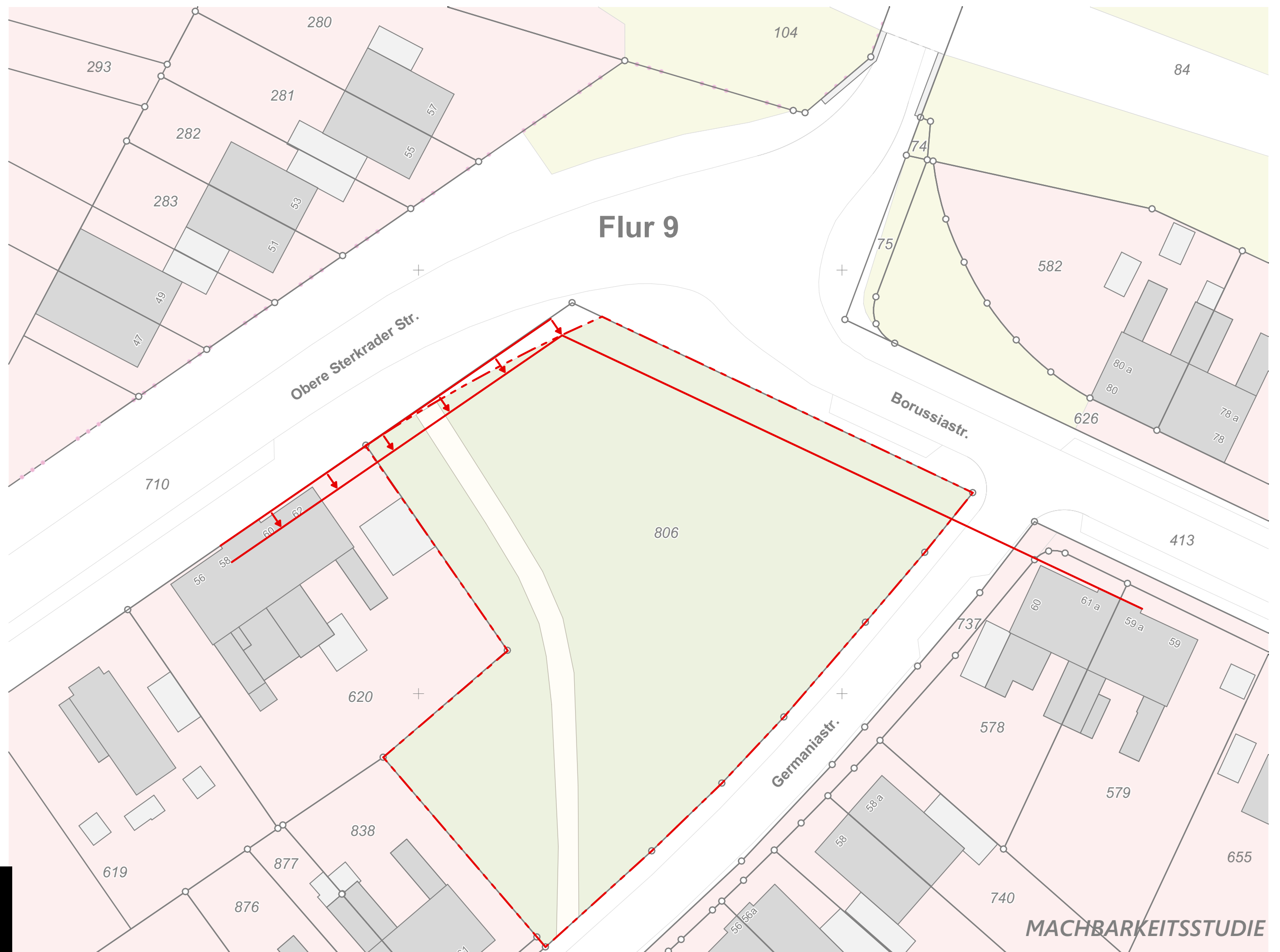


Machbarkeitsstudie

"Neubau 4-zügige KiTa Ob. Sterkrader Str. - Germaniastr."









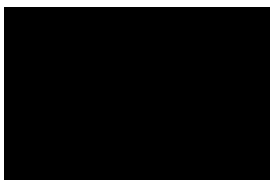


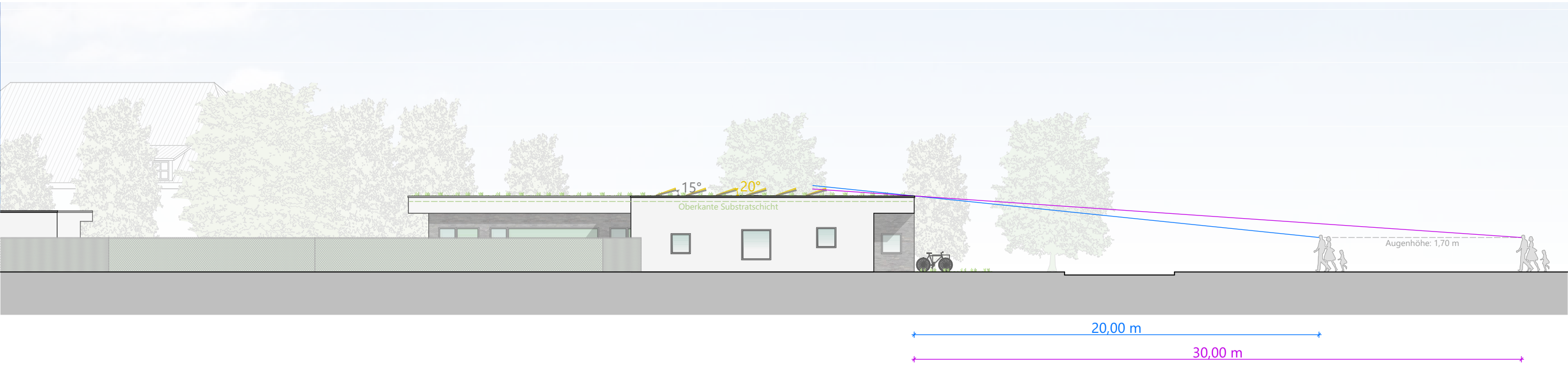


Ansicht Eingang (Borussiastraße)



Ansicht Garten



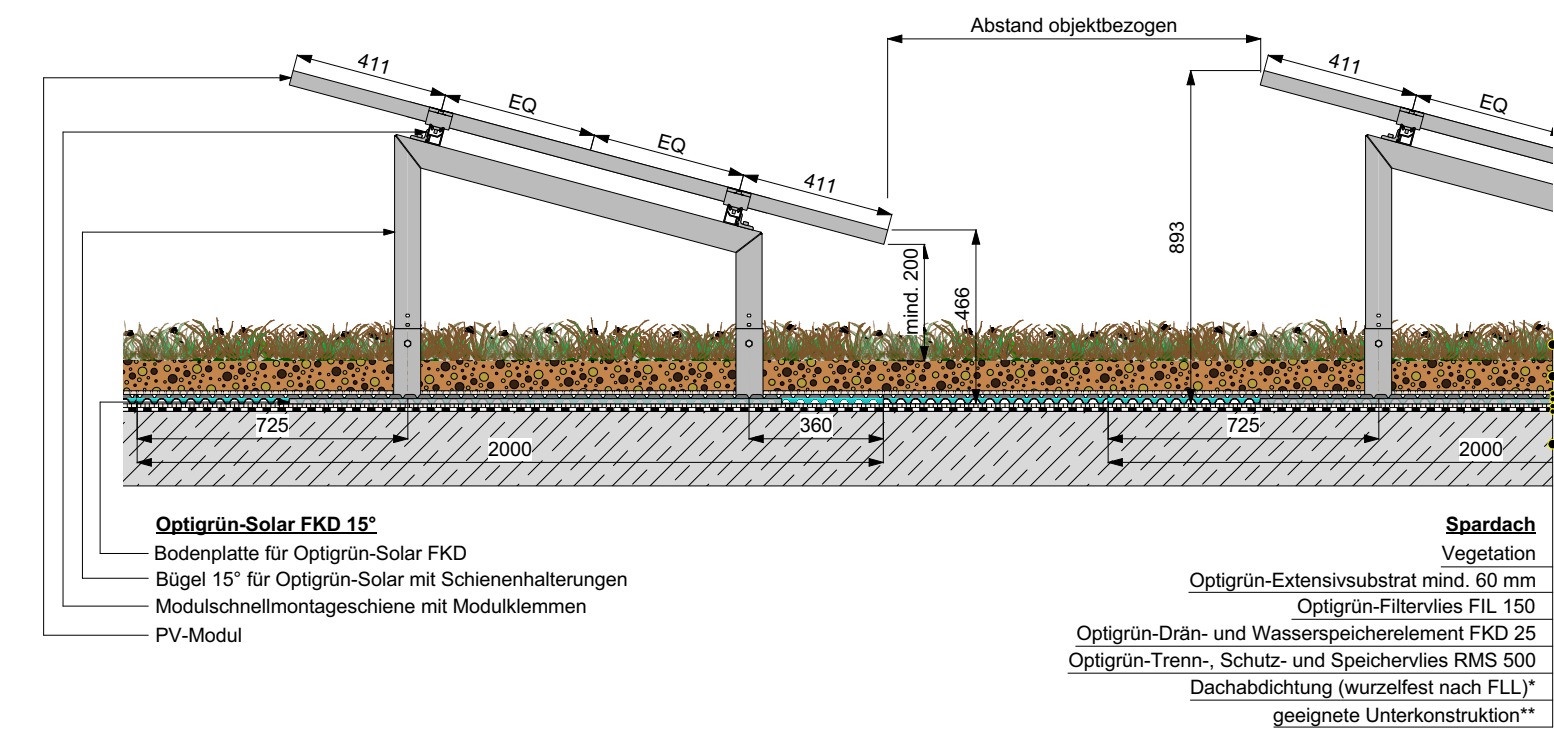


Ansicht mit Photovoltaikanlagen (Germaniastraße)

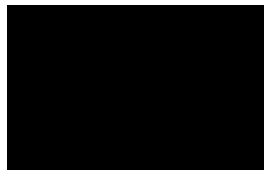
Systemschnitt "Solargründach Optigrün-Solar FKD"

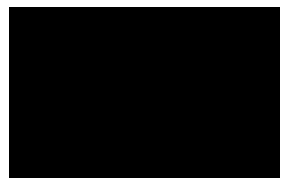
Variante: Optigrün-Solar FKD 15°
Ausrichtung: Süd + Portrait
PV- Modul: 1650 x 1000 mm

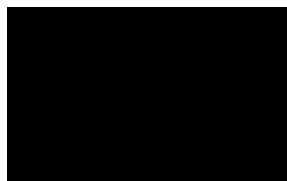
Tageslichtkuppeln sind für Passanten nicht sichtbar,
da der Aufbau ca. 30cm ab Substratschicht beträgt.

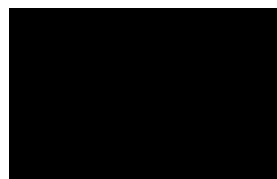


		Dachausrichtung																		
		Süd	Südost Südwest								Ost West	Nordost Nordwest								Nord
			0	10	20	30	40	50	60	70		80	90	100	110	120	130	140	150	
Dachneigung	0°	87%	87%	87%	87%	87%	87%	87%	87%	87%	87%	87%	87%	87%	87%	87%	87%	87%	87%	87%
	10°	93%	93%	93%	92%	92%	91%	90%	89%	88%	86%	85%	84%	83%	81%	81%	80%	79%	79%	79%
	20°	97%	97%	97%	96%	95%	93%	91%	89%	87%	85%	82%	80%	77%	75%	73%	71%	70%	70%	70%
	30°	100%	99%	99%	97%	96%	94%	91%	88%	85%	82%	79%	75%	72%	69%	66%	64%	62%	61%	61%
	40°	100%	99%	99%	97%	95%	93%	90%	86%	83%	79%	75%	71%	67%	63%	59%	56%	54%	52%	52%
	50°	98%	97%	96%	95%	93%	90%	87%	83%	79%	75%	70%	66%	61%	56%	52%	48%	45%	44%	43%
	60°	94%	93%	92%	91%	88%	85%	82%	78%	74%	70%	65%	60%	55%	50%	46%	41%	38%	36%	35%
	70°	88%	87%	86%	85%	82%	79%	76%	72%	68%	63%	58%	54%	49%	44%	39%	35%	32%	29%	28%
	80°	80%	79%	78%	77%	75%	72%	68%	65%	61%	56%	51%	47%	42%	37%	33%	29%	26%	24%	23%
	90°	69%	69%	69%	67%	65%	63%	60%	56%	53%	48%	44%	40%	35%	31%	27%	24%	21%	19%	18%









Flächenzusammenstellung / Raumprogramm

Eingang	39,38 m²
Leitung	12,66 m²
Abstellraum	6,42 m²
Abstellraum Küche	8,16 m²
Küche	24,92 m²
Behinderten WC	6,28 m²
WC Damen	5,54 m²
PuMi	8,59 m²
WC Herren	6,47 m²
WC Gruppe 1&2	18,07 m²
Personalraum	22,45 m²
Gruppe 1 (Ü3)	47,34 m²
Nebenraum 1	17,70 m²
Gruppe 2 (Ü3)	46,47 m²
Nebenraum 2	17,46 m²
Geräte	13,73 m²
Mehrzweckraum	53,64 m²
Flur 1	78,77 m²
Flur 2	36,12 m²
Gruppe 3 (U3)	41,05 m²
Diff. 3	18,63 m²
Nebenraum 3	15,29 m²
Gruppe 4 (U3)	41,31 m²
Diff. 4	18,13 m²
Nebenraum 4	15,29 m²
WC Gruppe 3&4	21,96 m²
Haustechnik	13,59 m²

NETTO-GRUNDFLÄCHE GESAMT 655,42 m²

Außenanlagen Spielfläche

Garten 1.447,58 m²

Sonstige Außenanlagen

Gehweg, Parkplätze usw. 537,55 m²

BGF & BRI Gebäude

BGF Gebäude	852,00 m²	x	4,05 m h _(R)	=	3.450,60 m³ (Bereich R)
Gesamt BGF Gebäude:	852,00 m²			Gesamt BRI Gebäude:	3.450,60 m³

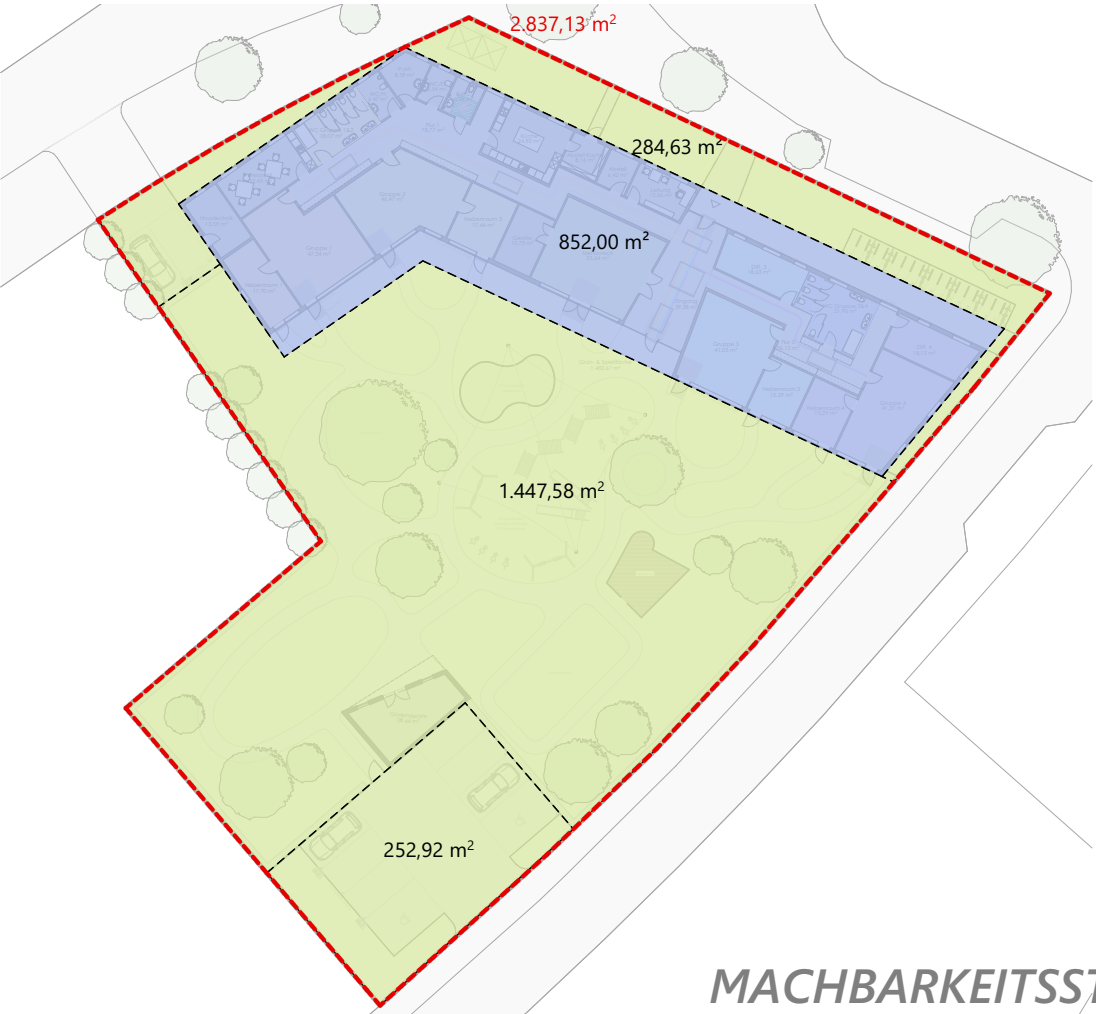
BGF Außenanlagen

Spielplatz	1447,58 m²	(ohne überdachte Fläche)*
Sonstige Außenanlagen	537,55 m²	(ohne überdachte Fläche)*
Gesamt BGF Außenanlagen:	1985,13 m²	

BGF Grundstück

	Außenanlagen		Gebäude
Grundstück	1985,13 m²	+	852,00 m²
Gesamt Grundstück:			2837,13 m²

* Überdachte Flächen sind in der BGF & BRI Berechnung vom Gebäude enthalten, deswegen sind diese Flächen nicht in den Außenanlagen mit berücksichtigt.



MACHBARKEITSSTUDIE